

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 66/2021/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2021; Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 và Bản án số 88/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS, số 219/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 02 năm 2022; số 583/QĐ-CCTHADS, số 584/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 5 năm 2024; số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 và số 332/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ).

Do đương sự không thỏa thuận được giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ, địa chỉ: ấp số 5 Phạm Văn Đồng, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Thông**, sinh năm 1982 và bà **Nguyễn Thị Ngọc Bích**, sinh năm 1983, địa chỉ: cùng trú ấp 20, xã Vĩnh Thành, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 20, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ): diện tích quyền sử dụng đất 5.571,8m², thửa đất số 325, tờ bản đồ số 04, loại đất LUC, tọa lạc ấp 20, xã Vĩnh Thành, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 20, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Thông số CU 032003, số vào sổ CS04494.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...);

3. Các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ (cơ sở 2, địa chỉ: ấp 3, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Hải Thuyền